



CARAIIBE

REPUBLIQUE DOMINICAINE

BOCA CHICA



Change de vie!!!

Acquiers ton coin dans le Paradis

Dans le magnifique cadre de la Caraïbe, dans un environnement non contaminé et entouré de vert, naît enfin à **Boca Chica** le **"Residencial Sueño Caribeño"**. Ce résidentiel se distingue des autres par son style, par son élégance, par son innovation technologique, par son efficacité, son écologie et par les plus convenables prix.

Situé à quelques kilomètres de l'aéroport internationale "Las Américas", cet ensemble résidentiel est aussi très proche de la capitale **Saint Domingue**. La ville de Saint Domingue unit le charme d'une ancienne ville coloniale avec la présence de structures commerciales, financières, sanitaires et scolaires de niveau international.

Une position **stratégique** fait de **Boca Chica** le centre touristique résidentiel avec le **plus grand potentiel de croissance et rendement**.

Vivre ou les autres sont en vacances **peut devenir un choix de vie ou une excellente occasion d'investissement**.

Un investissement garanti d'une grande valeur



SAINT DOMINGUE

RESIDENCIAL

Sueño Caribeño





Mer cristalline, palmeraies épaisses, climat doux, plages blanches illimitées: une île dans les eaux chaudes et sensuelles de la Mer des Caraïbes où le rythme du merengue marque les jours.

*... Bienvenue dans la République
Dominicaine, rêve de chacun de vivre
toutes les émotions ...*





La République Dominicaine occupe l'est de la belle île appelée "Hispaniola", île de l'archipel des Antilles, entre l'océan Atlantique et la mer des Caraïbes.

Découverte par le génois Christophe Colomb en 1492, cette terre d'éternel été a été baptisée comme: **"la plus belle terre que les yeux humains ont jamais vus"**.

L'île "Hispaniola" est la première colonie européenne du Nouveau Monde et dans sa capitale, Saint Domingue, apparaissent les premières institutions culturelles et sociales, se construisent les premiers châteaux, les premières églises et la première cathédrale, le premier hôpital, les premiers monuments et la première université.

La République Dominicaine est de retour avec plus d'énergie vers un développement en style occidentale. Les premiers colonisateurs espagnols ont laissé des traces et actuellement elle est l'île caribéenne avec la plus grande offre d'hôtels, de resorts et de résidentiels.

Grâce à sa position géographique, l'île se caractérise par un climat chaud avec des températures moyennes qui oscillent entre 25 et 35 degrés. Il y a deux saisons principales: une période sèche de décembre jusqu'à avril et une période légèrement plus humide dans les autres mois.

REPUBLIQUE DOMINICAINE



BOCA CHICA



Boca Chica est située sur la côte sud de l'île Hispaniola. Juan Vicini, riche entrepreneur et producteur de canne à sucre a construit ce village pendant la première moitié du 20^{ème} siècle. Le développement touristique de Boca Chica commence dans les années 50 quand le président Rafael Leonidas Trujillo ordonne la construction d'un moderne hôtel appelé "Hotel Hamaca", actuellement "Hamaca Coral Hilton". Pendant les années 50 et 60 les familles riches de la République Dominicaine construisent beaucoup de maisons d'été proche de la côte et dans le village. À la fin des années 60 et au début des années 70 Boca Chica devient, pour sa position stratégique, le centre touristique résidentiel du plus grand potentiel de croissance.



La nouvelle
marine avec tous les
services nécessaires.



La proximite de la capitale Saint Domingue, ses eaux cristallines, la plage avec ses restaurants et son sable blanc a fait de Boca Chica un des plus visites lieux de la Republique Dominicaine.



... Boca Chica est l'endroit ideal pour vivre la realite dominicaine ...



ET CELA N'EST PAS TOUT ...

La particularite qui fait la plage de Boca Chica unique est la barriere naturelle de coraux qui protege de l'est a l'ouest et forme une immense piscine naturelle qui est " la plus grande lagune de la Caraibe".

A l'interieur de la barriere l'eau est transparente comme le cristal et continuellement filtrée et nourrie par une serie de cratères souterrains.

L'eau calme, cristalline et peu profonde de maximum 1.50 metres est ideale pour les enfants et pour faire des differents sports nautiques: natation, pedales, canoe, ski nautique, planche a voile, kitesurfing et bateau a voile.



L'AVENTURE EST DIVERTISSEMENT ...

Pêche en haute mer du marlin et plongées dans le parc national voisin de la Caleta que la revue américaine "Skin Diver" considère comme un des cinq meilleurs endroits de plongée de la Caraïbe.

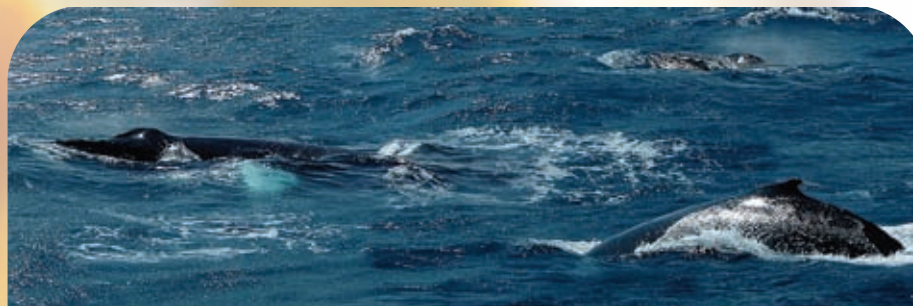
ET QUELQUES EXCURSIONS ...



Altos de Chavon – village exclusif avec des constructions en style medieval sur les rives du Chavon – une magnifique mise en scene naturelle pour des films comme "Rambo", "Jurassic Park" et "Apocalypse Now". **La cascade de Limon** avec une hauteur de 60 metres qui forme une piscine naturelle d'eau douce.

La peninsule de Samana:

île des pirates, des galions et île des fameux, plage non contaminée d'où on peut admirer le spectacle unique du passage des baleines bossues.



RESIDENCIAL *Sueño Caribeño*





Avec seulement

US\$ 1.900

**tu as l'occasion
de transformer tes
reves en realite.**

**Reserve
aujourd'hui meme
un terrain dans le
fantastique
"RESIDENCIAL
SUEÑO CARIBEÑO"**





www.caribecasa.com

