



# КАРИБЫ

ДОМИНИКАНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

**БОКА ЧИКА**



# Измени свою жизнь!!!

## Купи свой собственный райский уголок

Обрамленная великолепием Карибов, среди зелени и неиспорченной природы, наконец-то появилась в **Бока Чика** Резиденция «Sueño Caribeño» («Карибская мечта»), **первая урбанизация, отличающаяся от других стилем, элегантностью, технологическими нововведениями, продуктивностью, экологией и более выгодными ценами.**

**Всего в нескольких километрах от международного аэропорта Лас Америкас и вблизи от столицы Санто Доминго, объединяющей очарование древнего колониального города и присутствие туристических, коммерческих, финансовых, здравоохранительных и образовательных центров международного уровня.**

**Стратегически оптимальная позиция Бока Чика превращает её в жилищный и туристический центр самой высокой способности роста и прибыли.**

**Жить там, куда другие ездят в отпуск, может быть жизненным выбором или превосходным видом инвестирования.**

**Ценность гарантированной высокой прибыли инвестирования**



Санто Доминго

RESIDENCIAL

*Sueño Caribeño*





Кристалльно чистое море, пальмовые рощи, мягкий климат, нескончаемые белые пляжи : остров, ласкаемый приятными теплыми волнами Карибского моря, где каждый день протекает под бодрый ритм меренге.

**... Добро пожаловать в  
Доминиканскую Республику, в мечту  
о жизни, полной ощущений ...**





# ДОМИНИКАНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Доминиканская Республика занимает восточную часть острова Эспаньола (Гаити), принадлежащего группе Антильских Островов, между Атлантическим океаном и Карибским морем.

Открытая генуэзцем Христофором Колумбом в 1492 году, эта земля вечного лета была названа им «самой красивой землей, которую когда-либо видели глаза человека».

Остров Эспаньола был первой европейской колонией Нового Света, и в его столице Санто Доминго родились первые колониальные культурные и социальные учреждения, построились первые крепости, первые церкви и первый собор, первая больница, первые памятники и первый университет.

Доминиканская Республика направляет все свои силы в сторону развития в западном стиле, следуя примеру первых испанских колонизаторов, и на сегодняшний день этот карибский остров предлагает самый широкий выбор отелей, курортов и частных резиденций.

Благодаря своей географической позиции, стране характерен жаркий климат, средняя температура – от 24 до 35° С. Два главных сезона – сухой сезон, с декабря по апрель, и более влажный в остальные месяцы.



Время перелета

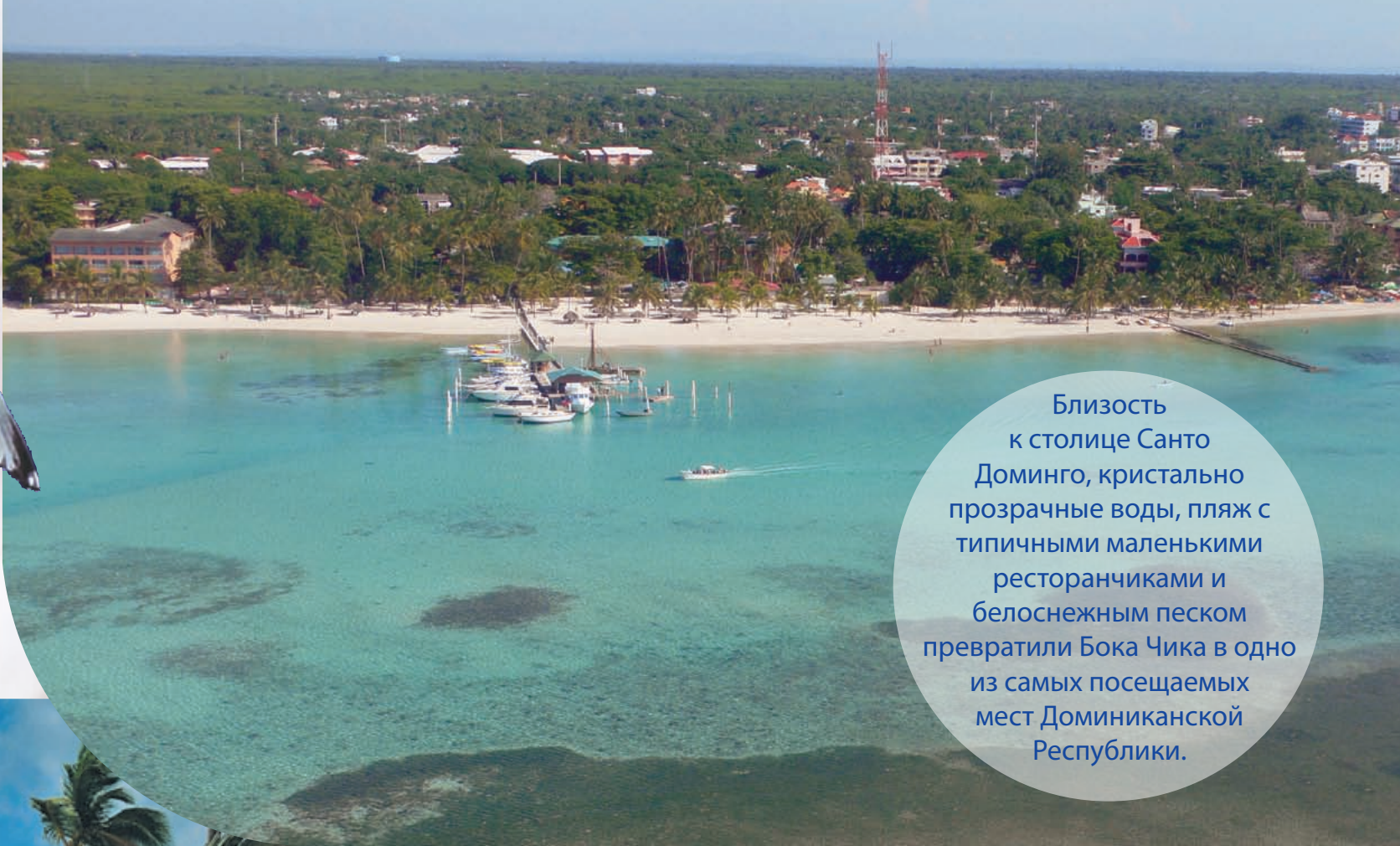
# БОКА ЧИКА



Бока Чика расположена на южном побережье острова Эспаньола. Она была построена доном Хуаном Висини, богатым промышленником, занимающимся выращиванием сахарного тростника, в первой половине XX века. Туристическое развитие Бока Чика началось в 1950-х годах, когда диктатор Рафаэль Леонидас Трухийо приказал построить современный отель, который был назван "Отель Амака" (в наши дни "Namaca Oasis"). В 1950 - 1960-х годах благосостоятельные семьи Доминиканской Республики строили дома для отпуска на побережье и в посёлке. В конце 60-х и начале 70-х годов пляж Бока Чика, благодаря своей стратегической позиции, стал туристическим и резиденциальным центром очень быстрого роста.



Морской порт, имеющий все необходимые приспособления и услуги.



Близость к столице Санто Доминго, кристально прозрачные воды, пляж с типичными маленькими ресторанчиками и белоснежным песком превратили Бока Чика в одно из самых посещаемых мест Доминиканской Республики.



**... Бока Чика – это самое подходящее место, чтобы ощутить на себе реальность доминиканской жизни ...**



## И ЭТО НЕ ВСЁ ...

---

Особенность, которая делает неповторимой Бока Чика – это её натуральный коралловый барьер.

Протянувшись от начала пляжа до его конца, он образует огромный натуральный бассейн с соленой водой – самую большую лагуну Карибских островов.

Внутри лагуны кристально прозрачная вода постоянно фильтруется и пополняется несколькими подземными источниками.

Это спокойное море, чистое и неглубокое – максимум 1,50 м глубины – идеально для детей и для практикования водных видов спорта – плавания, катамарана, лодок, катеров, водных лыж, парусных яхт и др.





# ПРИКЛЮЧЕНИЯ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ ...

Рыбалка в открытом море и подводные погружения в недалеком Национальном Парке Калетас, который был признан американским журналом "Skin Diver" одним из пяти наилучших для погружений мест в Карибах.



# И НЕКОТОРЫЕ ЭКСКУРСИИ ...

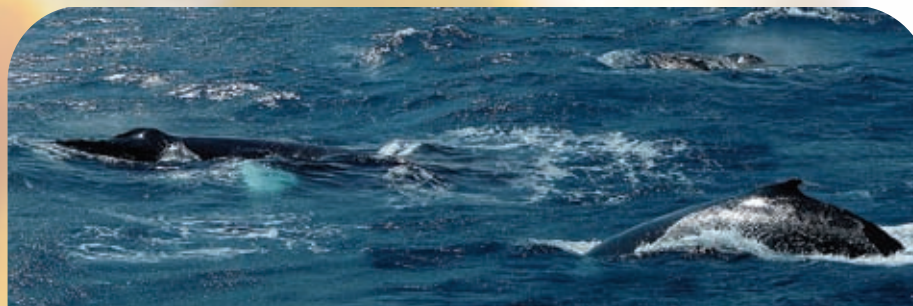


Знаменитая **деревенька Альтос Де Чавон**, в средневековом стиле, построенная на обрыве **реки Чавон** - захватывающий пейзаж, использованный в фильме "Rambo", "Jurassic Park" и "Apocalypse Now".

**Водопад Эль Лимон**, высотой около 60 метров, образующий внизу натуральный бассейн пресной воды.

## Полуостров Самана:

(знаменитый полуостров пиратов, галеонов и . . . . знаменитостей) экологически чистый пляж, с которого можно наблюдать за редким спектаклем плавания китов.



RESIDENCIAL *Sueño Caribeño*





Всего с

**US\$ 1.900**

можешь превратить  
твою мечту в  
реальность, заказав  
участок земли  
внутри  
изумительной  
"RESIDENCIAL SUEÑO  
CARIBEÑO"





[www.caribecasa.com](http://www.caribecasa.com)

