



KARIBIK

DOMINIKANISCHE REPUBLIK

BOCA CHICA



Andere dein Leben!!!

Verschaff dir eine Ecke im Paradies

Im wundervollen karibischen Rahmen, in einer unverschmutzten, grünen Umgebung entsteht endlich in **Boca Chica** das **“Residencial Sueño Caribeño”**. Dies ist die erste Siedlung die sich von den anderen durch **Stil, Eleganz, technologische Innovation, Effizienz, Umweltschutz** und durch **geeignete Preise** unterscheidet.

Diese Siedlung liegt nur **wenig Kilometer vom internationalen Flughafen “Las Americas” entfernt**. Auch die **Hauptstadt Santo Domingo** liegt in der Nahe, der Reiz der ehemaligen Kolonialstadt verbindet sich hier mit der Präsenz von kommerziellen, finanziellen, gesundheitlichen und schulischen Strukturen von internationalem Niveau.

Eine **strategische Lage** macht aus **Boca Chica** den touristischen Ort mit **Wohngebiete von höchstem Potential was Wachstum und Gewinn betrifft**.

Leben, wo andere Urlaub machen, **kann zu einer Wahl und zur besten Investitionsgelegenheit werden**.

Eine garantierte Investition von höchster Bedeutung



SANTO DOMINGO

RESIDENCIAL

Sueño Caribeño





Kristallklares Wasser, dichte Palmenwälder, mildes Klima, unendliche weisse Strände – eine Insel im warmen und sinnlichen Karibischen Meer, wo Merenguerhythmen den Tagesablauf bestimmen.

... Willkommen in der Dominikanischen Republik, jedermanns Traum, alle Emotionen zu erleben ...





Die Dominikanische Republik nimmt den östlichen Teil der schonen Insel, genannt "Hispaniola" ein. Diese Insel gehört zum Archipel der Antillen, zwischen dem Atlantischen Ozean und dem Karibischen Meer.

Entdeckt im Jahre 1492 vom genuesen Christoph Kolumbus wurde dieses Land des ewigen Sommers als **"das schönste Land das jemals das menschliche Auge gesehen hat"** getauft.

Die Insel "Hispaniola" war die erste europäische Kolonie der Neuen Welt und in der Hauptstadt Santo Domingo entstanden die ersten kulturellen und sozialen Institutionen. Hier wurden auch die ersten Burgen und Kirchen, die erste Kathedrale, das erste Krankenhaus, die ersten Denkmäler und die erste Universität gebaut.

Die Dominikanische Republik ist wieder zurück, diesmal mit mehr Kraft Richtung einer Entwicklung in westlichem Stil. Die ersten spanischen Kolonisatoren haben ihre europäischen Spuren hinterlassen und heutzutage ist sie die karibische Insel mit dem höchsten Angebot an Hotels, Urlaubsorte und gemutliche Wohngebiete.

Dank ihrer geographischen Lage, kennzeichnet sich die Insel durch ein warmes Klima, mit Durchschnittstemperaturen die zwischen 25 und 35 Grad schwanken. Es gibt zwei wichtige Jahreszeiten: eine trockene Periode von Dezember bis April und eine leicht feuchtere Periode in den restlichen Monaten.

DOMINIKANISCHE REPUBLIK



BOCA CHICA



Boca Chica liegt an der Südküste der Insel Hispaniola. Der Ort wurde vom reichen Unternehmer Juan Vicini, Zuckerrohrhersteller, während der ersten Hälfte des zwanzigsten Jahrhunderts gebaut. Die touristische Entwicklung Boca Chicas beginnt in den 50er Jahren als der Präsident Rafael Leonidas Trujillo den Bau eines modernen Hotels, genannt "Hotel Hamaca", in Auftrag gibt. Heute ist das "Hotel Hamaca" als "Hamaca Coral" bei Hilton bekannt. Während der 50er und 60er Jahre bauen die reichen Familien der Dominikanischen Republik viele Sommerhäuser in der Nähe der Küste und im Dorf. Ende der 60er Jahre und am Anfang der 70er Jahre wird Boca Chica, durch seine strategische Lage, zum touristischen Ort mit höchstem Wachstumspotential.



Die neue
Marina mit all dem
notigen Service.



Die Nähe zur Hauptstadt Santo Domingo, das kristallklare Wasser, der Strand mit seinen typischen Restaurants und dem weissen Sand haben aus Boca Chica einen der meist besuchten Orte der Dominikanischen Republik gemacht.



... Boca Chica ist der ideale Ort wo man die dominikanische Realität erleben kann ...



UND DAS IST NOCH NICHT ALLES ...

Die natürliche Korallenbarriere macht den Strand von Boca Chica einzigartig. Diese Barriere schützt den Strand von Osten nach Westen und bildet ein riesiges natürliches Schwimmbad, das als "die größte Lagune der Karibik" bezeichnet wird.

Im Inneren der Barriere ist das Wasser durchsichtig wie Kristall und wird ständig gefiltert und durch eine Reihe von neuen unterirdischen Kratern gespeist.

Dieses natürlich ruhige, kristallklare und wenig tiefe Wasser von maximal 1,50 Meter ist ideal für Kinder und für verschiedene Wassersportarten wie: Schwimmen, Pedalboot, Kanu, Bananaboot, Wasserschi, Windsurfing, Kitesurfing und Segeln.



ABENTEUER IST SPASS ...

Hochseefischen des Marlin und Tauchen im nahegelegenen Nationalpark "La Caleta", das die amerikanische Zeitschrift "Skin Diver" als eines der fünf besten Tauchstellen der Karibik bezeichnet.



UND EINIGE AUSFLUGE ...



Das exklusive Dorf **Altos de Chavon**, ein Bau in mittelalterlichem Stil am Ufer des Flusses Chavon, eine wundervolle natürliche Szene für Filme wie "Rambo", "Jurassic Park" und "Apocalypse Now". **Der Wasserfall "El Limon"** – mit einer Höhe von 60 Meter- bildet ein natürliches Schwimmbad mit süßem Wasser.

Die Samana Halbinsel:

Insel der Piraten, der Galeone und "Insel der Berühmten" mit einem unverschmutzten Strand von wo aus man die einzigartige Durchreise der Buckelwale bewundern kann.



RESIDENCIAL *Sueño Caribeño*





Mit nur

US\$ 1.900

**werden deine
Traume wahr.
Reserviere heute
noch ein Bauplatz
innerhalb des
fantastischen
"RESIDENCIAL
SUEÑO CARIBEÑO"**





www.caribecasa.com

